

ANÚNCIO DE INÍCIO
DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª E 2ª SÉRIES DA 38ª
EMIÇÃO DA

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 41.811.375/0001-19



No montante de

R\$ 15.000.000,00

(quinze milhões de reais)

Classificação ANBIMA: (i) Categoria – Corporativo; (ii) Concentração - Concentrado; (iii) Tipo de Segmento – Outros; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro – Valores Mobiliários Representativos de Dívida

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/043 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/044, em 07 de março de 2023

A **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações devidamente registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, Conjunto 1009 e 1010, Vila Nova Conceição, CEP 04.538-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 41.811.375/0001-19, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**” e “**Securitizadora**”), nos termos do art. 43 da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“**Resolução CVM nº 60**”), e do §3º do artigo 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM nº 160**”), comunica o início, na presente data, da oferta pública de até 15.000 (quinze mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 38ª emissão da Securitizadora (“**CRI**” e “**Oferta**”, respectivamente), sendo 7.500 (sete mil e quinhentos) Certificados de Recebíveis imobiliários Sêniores da 1ª Série, pelo valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), na data de emissão, qual seja, 10 de março de 2023 (“**Data de Emissão**”), e 7.500 (sete mil e quinhentos) Certificados de Recebíveis Imobiliários Subordinado da 2ª Série, pelo valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), perfazendo o montante total de até R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), submetida ao rito de registro automático de distribuição, destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do Artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, a ser realizada nos termos da Resolução CVM nº 160 e da Resolução da CVM nº 60.

A 38ª Emissão foi aprovada por meio da ata de reunião de diretoria, realizada no dia 06/03/2023, que outorgou à diretoria da emissora, o poder para autorizar emissões de certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e/ou de quaisquer outros valores mobiliários que venham a ter a instituição do regime fiduciário com a consequente criação do patrimônio separado, não dependendo de qualquer aprovação societária específica, cabendo apenas a assinatura, nos documentos das emissões.

I. CRONOGRAMA ESTIMATIVO DA OFERTA

Estima-se que a Oferta seguirá o cronograma abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista
1	Registro da Oferta na CVM	07/03/2023
2	Divulgação do Anúncio de Início	07/03/2023
3	Início do Período de Distribuição	07/03/2023
4	Encerramento do Período de Distribuição	07/04/2023
5	Data de Liquidação da Oferta	14/04/2023
6	Data Limite para Divulgação do Anúncio de Encerramento	07/04/2023

Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações. Caso ocorram alterações da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

II. OUTRAS INFORMAÇÕES

Maiores esclarecimentos a respeito da Oferta poderão ser obtidos junto ao Coordenador Líder:

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Endereço: Rua Professor Atílio Innocenti, n. 474, Conj. 1009/1010, Vila Nova Conceição
São Paulo/SP
CEP 04538-001
Telefone: 11-3045-8808
E-mail: operacional@canalsecuritizadora.com.br

III. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A OFERTA FOI REGISTRADA PERANTE A CVM EM 07 DE MARÇO DE 2023, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/043 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/044

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª E 2ª SÉRIES DA 38ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.

A data deste Anúncio de Início é 07 de março de 2023.

SECURITIZADORA E COORDENADOR LÍDER

